

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Положению о минимальных требованиях к деятельности коммерческих банков при осуществлении взаимоотношений с потребителями банковских услуг

Информационный лист об основных условиях кредита*	
Наименование коммерческого банка	«Трастбанк» ЧАБ
Кем заполнен данный лист (Ф.И.О. и должность специалиста банка)	Частный акционерный банк «Трастбанк», https://trustbank.uz , (+998 78) 140-00-88
Дата заполнения	

Раздел 1. Сведения по кредиту

1. Вид кредита	Ипотека(за счёт собственных средств банка)	
2. Цель кредита	Приобретение жилья (квартиры) в жилом комплексе «Шарк бахори», строящемся государственным учреждением «Дирекция по развитию города Янги Тошкент»	
3. Сумма кредита	до 900,0 млн сумов	
4. Срок использования кредита	На срок не более 240 месяцев.	
5. Процентная ставка (в номинальном выражении) в период использования кредита и сумма, подлежащая уплате по данной процентной ставке	<u>17% и 18,9%</u> (в виде процента)	<u>2 268 104 781,86</u> (в денежном выражении за весь срок кредита)
6. Общая сумма, подлежащая уплате в течение полного срока использования кредита <u>900 000 000,00</u> + <u>2 268 104 781,86</u> = <u>3 168 289 186,53</u> (сумма кредита) (начисляемые проценты) (общая сумма к уплате)		
7. Льготный период по кредиту	Льготный период не предусмотрен	
8. Периодичность платежей (ежемесячно, ежеквартально и т. д.)	Ежемесячно	
9. Способ погашения кредита (аннуитетным способом (равными суммами), дифференцированным способом)		
10. Сумма единовременного платежа в период платежей Аннуитетным способом Дифференцированным способом	<u>13 201 204,94</u> <u>16 744 520,55</u> (наибольший из промежуточных платежей)	
11. Форма предоставления кредита	Путём перечисления денежных средств на счёт продавца (подрядной организации) за первичное жильё (квартиру)	
12. Дополнительные расходы, связанные с кредитом, в том числе (при наличии таких расходов):	Дополнительные расходы отсутствуют (в денежном выражении за весь срок кредита, в совокупности)	

- Комиссии и сборы банка по видам, расходы по страхованию залогового обеспечения	
Расходы на нотариуса	Имеются
Услуги третьих лиц (указать отдельно)	Отсутствуют. (в денежном выражении за весь срок кредита)
13. Полная стоимость кредита (включает номинальную процентную ставку и расходы по обслуживанию кредита)	
14. Срок рассмотрения заявления на получение кредита	3 дня

Раздел 2. Важные условия, связанные с иными финансовыми обязательствами

1. Неустойка (штраф, пеня), предусмотренная договором в случае несвоевременного погашения задолженности по кредиту	Если кредит не будет своевременно погашен в соответствии с условиями настоящего Договора, на просроченную задолженность начисляются проценты по ставке 25,5% (процентов) годовых. При возникновении просроченной задолженности по уплате процентов по кредиту Заёмщик/клиент уплачивает пеню в размере 0,5 процента от суммы просроченных процентов за каждый день просрочки, но не более 50 процентов от суммы не уплаченных в срок процентов; уплата пени не освобождает Заёмщика/клиента от уплаты просроченных процентов. В случае пересмотра условий кредитования по инициативе Заёмщика Заёмщик уплачивает Банку комиссию в размере 5 (пяти) установленных в Республике Узбекистан размеров базовой расчётной величины.
2. Повышенная процентная ставка, начисляемая на сумму кредита в случае несвоевременного погашения задолженности по кредиту	Если полученный Заёмщиком ипотечный кредит не погашается в сроки, установленные графиком погашения, то начиная со дня просрочки платежа установленная процентная ставка, применяемая к просроченной сумме, увеличивается в 1,5 (одна целая пять десятых) раза.
3. Обеспечение по кредиту (минимальные требования к предмету обеспечения, минимальная стоимость залога)	Жильё (квартира), приобретаемое за счёт кредита (отношение суммы кредита к стоимости обеспечения не должно превышать 80%)

Перед принятием решения о получении кредита внимательно изучите!

Вы имеете право получить от банка полную и подробную информацию об условиях и стоимости ипотечного кредита, порядке осуществления платежей и расчётов (проценты, штрафы и пени), о Ваших правах и обязанностях по договору ипотечного кредита, о возможных рисках и

мерах ответственности, которые могут возникнуть по договору ипотечного кредита, а также по иным вопросам, которые являются для Вас непонятными.

В случае наличия жалоб Вы можете направить обращение по телефону (+998-78-140-00-88), по адресу (Республика Узбекистан, 100011, г. Ташкент, ул. Навои, дом 7) или по электронной почте (info@trustbank.uz).

ДОСТОВЕРНОСТЬ И ПОДЛИННОСТЬ
ИНФОРМАЦИОННОГО ЛИСТА ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ.

(Ф.И.О. и должность специалиста банка)

(дата заполнения)

* Настоящий лист не заменяет кредитный договор или заявку на получение кредита, а служит для сравнения условий кредитования в разных банках и принятия обоснованного решения..

Данная часть информационного листа хранится в банке в отдельной папке

Банковским кредитным специалистом предоставлена информация об основных условиях кредита на сумму

900 000 000.00 сум.

Я получил(а) 1 (один) экземпляр информационного листа.

Ф.И.О. клиента _____

Подпись _____

Дата: _____

