

**Bank xizmatlari iste'molchilari bilan o'zaro munosabatlarni
amalga oshirishda tijorat banklarining faoliyatiga
qo'yiladigan minimal talablar to'g'risidagi [Nizomga](#)
2-ILOVA**

Kreditning asosiy shartlari to'g'risidagi axborot varaqasi*

Tijorat bankining nomi	"Trastbank" XAB
Mazkur varaqa kim tomondan to'ldirilgan (F.I.O. va bank mutaxassisining lavozimi)	"Trastbank" xususiy aksiyadorlik banki, www.trastbank.uz , (+998 78) 140-00-88, 1287
To'ldirilgan sana	

1-bo'lim. Kredit bo'yicha ma'lumotlar

1. Kreditning turi	Ipoteka (Bankning o'z mablag'lari hisobidan)	
2. Kreditning maqsadi	Birlamchi va ikkilamchi bozordan uy-joy sotib olish	
3. Kreditning miqdori	Ko'p kvartirali uylardan uy-joy (kvartira) sotib olish uchun: Bazaviy hisoblash miqdorining 2 500 barobarigacha (bugungi kunda 1 030 000 000 so'm); Yakka tartibdagi uy-joy sotib olish uchun: Bazaviy hisoblash miqdorining 3 000 barobarigacha (bugungi kunda 1 236 000 000 so'm);	
4. Kreditdan foydalanish muddati	120 oygacha	
5. Kreditdan foydalanish muddati davomidagi foiz stavkasi (nominal miqdorda) va ushbu foiz miqdori bo'yicha to'lanishi lozim bo'lgan summa	<u>25% va 26%</u> (foiz ko'rinishida)	<u>2 137 601 600.99</u> (kreditning to'liq muddatiga pul ko'rinishida)
6. Kreditning to'liq foydalanish muddati davomida to'lanadigan jami summa	$\frac{1\,236\,000\,000.00}{(kreditning\ miqdori)} + \frac{2\,137\,601\,600.99}{(hisoblanadigan\ foizlar)} = \frac{3\,374\,175\,440.35}{(jami\ to'lanadigan\ summa)}$	
7. Kreditning imtiyozli davri	Imtiyozli davr belgilanmagan	
8. To'lovlarning davriyligi (har oyda, har chorakda va h.k.)	Har oyda	
9. Kreditni so'ndirish usuli (annuitet usulida (teng miqdorlarda), differensial usulida)		
10. To'lovlarning davrida bir martalik to'lov summasi Annuitet usulida	<u>28 118 128.67</u>	
Differensial usulida	<u>36 543 835.62</u> (oraliq to'lovlardan eng ko'p miqdordagi to'lov)	
11. Kreditni ajratish shakli	Birlamchi uy-joy (kvartira) uchun sotuvchi (pudrat tashkiloti) hisobraqamiga pul o'tkazish yo'li bilan Ikkilamchi uy-joy uchun sotuvchi jismoniy shaxsning bank kartasiga pul o'tqazish yo'li bilan	
12. Kredit bilan bog'liq qo'shimcha xarajatlar, jumladan (agar bunday xarajatlar mavjud bo'lsa):	<i>Qo'shimcha xarajatlar mavjud emas</i> (kreditning to'liq muddatiga pul ko'rinishida, jami)	
- Turlari bo'yicha bankning komissiya va yig'implari Garov ta'minoti sug'urta qilish harajati	<i>Sug'urta harajatlari faqat ikkilamchi bozordan uy-joy sotib olinayotganda mavjud</i> (kreditning to'liq muddatiga pul ko'rinishida)	
Notarius harajatlari	Mavjud	
Uchinchi shaxslar xizmati (alohida ko'rsatilsin)	Mavjud emas. (kreditning to'liq muddatiga pul ko'rinishida)	
13. Kreditning to'liq qiymati		

<i>(nominal foiz stavkasini va kreditga xizmat ko'rsatish xarajatlarini o'z ichiga oladi)</i>	
14. Kredit olish bo'yicha taqdim qilingan arizani ko'rib chiqish muddati	3-kun

2-bo'lim. Boshqa moliyaviy majburiyatlar bilan bog'liq muhim shartlar

1. Kredit bo'yicha qarzdorlik o'z vaqtida so'ndirilmaganligi uchun shartnomada ko'zda tutilayotgan to'lashi lozim bo'lgan neustoyka (jarima, penya)	Kredit ushbu Shartnoma shartlariga muvofiq o'z vaqtida qaytarilmasa, muddati o'tgan qarzdorlik uchun yillik 39 % (foiz) hisobidan foiz hisoblanadi. Kredit foizi bo'yicha to'lov muddati o'tgan qarzdorlik vujudga kelganda, Qarzdor/mijoz to'lov muddati o'tkazib yuborilgan har bir kun uchun muddati o'tgan foiz qiymatining 0.5 foizi, biroq muddatida to'lanmagan foiz qiymatining 50 foizidan oshmagan miqdorda penya to'laydi, penya to'lanishi Qarzdorni/mijozni muddati o'tgan foizni to'lashdan ozod qilmaydi. Qarzdor tashabbusiga ko'ra kreditlash shartlari qayta ko'rilgan taqdirda, Qarzdor Bankka O'zbekiston Respublikasida o'rnatilgan bazaviy hisoblash miqdorining 5 (besh) barobari miqdorida komissiya to'laydi.
2. Kredit bo'yicha qarzdorlik o'z vaqtida so'ndirilmaganligi uchun kredit summasidan to'lanadigan oshirilgan foiz stavkasi miqdori	Qarzdor tomonidan olingan ipoteka kreditini qaytarish jadvalida belgilangan muddatlarda to'lanmagan taqdirda, to'lov muddati o'tgan kundan boshlab, muddati o'tgan summaga nisbatan belgilangan foiz stavkasi 1,5 (bir butun o'ndan besh) barobarga oshirilgan xolda hisoblab undiriladi.
3. Kreditning ta'minoti <i>(ta'minot predmetiga qo'yiladigan minimal talablar, garovning minimal qiymati)</i>	Kredit hisobiga sotib olinayotgan uy-joy (kvartira) (Kreditning ta'minotga nisbati 80% oshib ketmasligi kerak)

Kredit olishga rozi bo'lishdan oldin diqqat bilan o'rganib chiqing!

Siz ipoteka kreditining shartlari va qiymati to'g'risida, to'lovlar va hisob-kitoblar tartibi to'g'risida (foizlar, jarima va penyalar), avtokredit shartnomasi bo'yicha Sizning huquqlaringiz va majburiyatlaringiz to'g'risida, ipoteka krediti shartnomasi bo'yicha yuzaga kelishi mumkin bo'lgan xatarlar va javobgarliklar to'g'risida, shuningdek Sizga tushunarsiz bo'lgan boshqa masalalar yuzasidan bankdan to'liq va batafsil ma'lumot olishga haqlisiz.

Agar Sizda shikoyatlar mavjud bo'lsa, u holda Siz murojaatingizni (+998-78-140-00-88) raqamli telefonga yoki (100011 O'zbekiston Respublikasi, Toshkent sh., "Navoiy" ko'chasi, 7-uy) manzilga yoki (info@trustbank.uz) elektron manzilga jo'natishingiz mumkin.

AXBOROT VARAQASINING TO'G'RILIGI
VA HAQIQIYLIGI TASDIQLANADI.

(bank mutaxassisining F.I.Sh. va lavozimi)

(to'ldirilgan sana)

* Mazkur varaqa kredit shartnomasi yoki kredit olish uchun buyurtmanoma o'rnini bosmaydi, aksincha turli banklarning kreditlash shartlarini taqqoslashga va kerakli tanlovni amalga oshirishga yordam beradi.

Axborot varaqasining bu qismi bankda alohida yig'ma jildda saqlanadi

Bank kredit mutaxassislari tomonidan 330 000 000 .00 so‘m qiymatdagi kreditning asosiy shartlari to‘g‘risidagi ma’lumot berildi. Axborot varaqasidan 1 (bir) nusxa oldim.

Mijoz nomi _____

Imzo _____

Sana: _____