

**ЧЕК-ЛИСТ,  
предоставляемый заёмщику/клиенту  
до оформления договора ипотечного кредита**

*Перед оформлением договора ипотечного кредита внимательно ознакомьтесь с данным перечнем и подтвердите, что вы понимаете каждый его пункт. Это позволит снизить риск возникновения непредвиденных финансовых обязательств в дальнейшем.*

1.	<p><b>Ипотечный кредит является расходом.</b></p> <p><i>Ипотечный кредит представляет собой финансовое обязательство, которое я обязан исполнить. Помимо основной суммы ипотечного кредита, мне необходимо уплатить начисленные проценты по ипотечный кредит, а также иные расходы, связанные с ипотечным кредитом (страхование, расходы по осуществлению платежей по ипотечный кредит и другие).</i></p>	
2.	<p><b>Я ознакомился(лась) с графиком погашения ипотечного кредита.</b></p> <p><i>Мне понятны все даты и размеры платежей, предусмотренные графиком погашения ипотечного кредита, а также способы их внесения. Я понимаю, в какие сроки и в каком размере должен(на) осуществлять ежемесячные платежи, и осознаю свою возможность выполнять их своевременно.</i></p>	
3.	<p><b>Мой доход позволяет осуществлять платежи по ипотечный кредит.</b></p> <p><i>При принятии решения о получении данного ипотечного кредита я учёл(ла) размер моего ежемесячного дохода и постоянные расходы (включая обязательства по другим кредитам, арендные платежи, коммунальные услуги, транспортные и иные расходы), а также возможные обстоятельства непреодолимой силы и иные риски, которые могут повлиять на исполнение моих обязательств, такие как потеря работы, задержка заработной платы или иных доходов, ухудшение состояния здоровья.</i></p>	
4.	<p><b>Я осведомлен(а) о последствиях просрочки платежей по ипотечному кредит.</b></p> <p><i>Мне известно, что в случае несвоевременного исполнения обязательств по ипотечному кредит банк вправе начислить штрафы и пени в соответствии с условиями договора, а также что при взыскании задолженности в судебном порядке на меня могут быть возложены судебные расходы. Я также понимаю, что информация о нарушении сроков исполнения обязательств будет отражена в моей кредитной истории, что может негативно повлиять на возможность получения кредитов в будущем либо привести к получению кредитов на менее выгодных условиях.</i></p>	

Подпись (на бумажном носителе): подтверждаю \_\_\_\_\_.  
(подпись)

В электронной форме (онлайн): нажатием кнопки «подтверждаю».

Дата: \_\_\_\_\_.  
(день /месяц /год)