

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
К Положению о минимальных требованиях
к деятельности коммерческих банков при осуществлении
взаимоотношений с потребителями банковских услуг

Информационный лист об основных условиях кредита*

Наименование коммерческого банка:	Частный акционерный банк «Трастбанк»
Кем заполнен данный лист (Ф.И.О. и должность специалиста банка):	Частный акционерный банк «Трастбанк» https://trustbank.uz , (+998 78) 140-00-88
Дата заполнения	

Раздел 1. Сведения по кредиту

1. Вид кредита	Ипотечный кредит, предоставляемый населению за счёт средств АО Компания по рефинансированию ипотеки Узбекистана	
2. Цель кредита	Приобретение жилой недвижимости на первичном и вторичном рынках	
3. Сумма кредита	Для Республики Каракалпакстан и областей — до 550,0 млн сум; Для города Ташкента — до 1000,0 млн сум.	
4. Срок использования кредита	От 120 месяцев до 180 месяцев	
5. Процентная ставка (в номинальном выражении) в период использования кредита и сумма, подлежащая уплате по данной процентной ставке	<u>21,0-21,5%</u> (в процентном выражении)	<u>2 362 223 705.36</u> (в денежном выражении за весь срок кредита)
6. Kreditning to'liq foydalanish muddati davomida to'lanadigan jami summa		
$\frac{1\,000\,000\,000,0}{\text{(сумма кредита)}} + \frac{2\,362\,223\,705.36}{\text{(начисляемые проценты)}} = \frac{3\,362\,223\,705.36}{\text{(общая сумма к уплате)}}$		
7. Льготный период по кредиту	Льготный период не установлен	
8. Периодичность платежей (ежемесячно, ежеквартально и т.д.)	Ежемесячно	
9. Способ погашения кредита (аннуитетный способ (равными суммами), дифференцированный способ)		
10. Сумма единовременного платежа в период платежей Аннуитетный способ	<u>18 680 847.29</u>	
Дифференцированный способ	<u>23 815 829.53</u> (наибольшая сумма из промежуточных платежей)	
11. Форма предоставления кредита	Путём перечисления денежных средств на расчётный счёт продавца жилого помещения (квартиры) / подрядной организации.	
12. Дополнительные расходы, связанные с кредитом, в том числе (если такие расходы имеются):	Дополнительные расходы отсутствуют (в денежном выражении за полный срок кредита, итого)	
Виды комиссий и сборов банка Расходы на страхование предмета залога	Расходы на страхование предмета залога — имеются (в денежном выражении за полный срок кредита)	
Нотариальные расходы	имеются	
Услуги третьих лиц (указываются отдельно)	отсутствуют (в денежном выражении за полный срок кредита)	
13. Полная стоимость кредита (включает номинальную процентную ставку и расходы на обслуживание кредита)		

14. Срок рассмотрения заявления на получение кредита	3 дня
--	-------

Раздел 2. Важные условия, связанные с иными финансовыми обязательствами

1. Неустойка (штраф, пеня), предусмотренная договором в случае несвоевременного погашения задолженности по кредиту	В случае несвоевременного возврата кредита в соответствии с условиями Договора, на сумму просроченной задолженности начисляются проценты из расчёта 30 % годовых. При возникновении просроченной задолженности по уплате процентов по кредиту Заёмщик / Клиент уплачивает пени в размере 0,5 % от суммы просроченных процентов за каждый день просрочки, но не более 50 % от суммы несвоевременно уплаченных процентов. Уплата пени не освобождает Заёмщика / Клиента от обязанности погашения просроченных процентов. В случае пересмотра условий кредитования по инициативе Заёмщика, Заёмщик уплачивает Банку комиссию в размере, равном 5 (пятикратной) базовой расчётной величине, установленной в Республике Узбекистан.
2. Повышенная процентная ставка, начисляемая на сумму кредита в случае несвоевременного погашения задолженности по кредиту	В случае непогашения ипотечного кредита в сроки, установленные графиком погашения, начиная с даты возникновения просрочки, на сумму просроченной задолженности проценты начисляются и подлежат взысканию по процентной ставке, увеличенной в 1,5 (полтора) раза.
3. Обеспечение по кредиту (минимальные требования к предмету обеспечения, минимальная стоимость залога)	Жилое помещение (квартира), приобретаемое за счёт кредитных средств (соотношение суммы кредита к стоимости обеспечения не должно превышать 80 %).

Перед принятием решения о получении кредита внимательно изучите!

Вы имеете право получить от банка полную и подробную информацию об условиях и стоимости ипотечного кредита, порядке осуществления платежей и расчётов (проценты, штрафы и пени), о Ваших правах и обязанностях по договору ипотечного кредита, о возможных рисках и мерах ответственности, которые могут возникнуть по договору ипотечного кредита, а также по иным вопросам, которые являются для Вас непонятными.

В случае наличия жалоб Вы можете направить обращение по телефону (+998-78-140-00-88), по адресу (Республика Узбекистан, 100011, г. Ташкент, ул. Навои, дом 7) или по электронной почте (info@trustbank.uz).

**ДОСТОВЕРНОСТЬ И ПОДЛИННОСТЬ
ИНФОРМАЦИОННОГО ЛИСТА ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ.**

(Ф.И.О. и должность специалиста банка)

(дата заполнения)

* Настоящий лист не заменяет кредитный договор или заявку на получение кредита, а служит для сравнения условий кредитования в разных банках и принятия обоснованного решения..

Данная часть информационного листа хранится в банке в отдельной папке

Банковским кредитным специалистом предоставлена информация об основных условиях кредита на сумму _____ сум.

Я получил(а) 1 (один) экземпляр информационного листа.

Ф.И.О. клиента _____ Подпись _____

Дата: _____

