

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

К Положению о минимальных требованиях к деятельности коммерческих банков при осуществлении взаимоотношений с потребителями банковских услуг

Информационный лист об основных условиях кредита*

Наименование коммерческого банка:	Частный акционерный банк «Трастбанк»
Кем заполнен данный лист (Ф.И.О. и должность специалиста банка):	Частный акционерный банк «Трастбанк» https://trastbank.uz , (+998 78) 140-00-88, 1287
Дата заполнения	

Раздел 1. Сведения по кредиту

1. Вид кредита	Ипотека	
2. Цель кредита	Приобретение квартиры в многоквартирных домах, построенных ООО «O‘zshahar qurilish invest» и созданными при нём предприятиями (ООО «Qurilish invest development», ООО «Donat maximum», ООО «Metal mahsulot servis», ООО «Land house»)	
3. Сумма кредита	на сумму, не превышающую 480,0 млн сумов	
4. Срок использования кредита	20 лет (240 месяцев)	
5. Процентная ставка (в номинальном выражении) в период использования кредита и сумма, подлежащая уплате по данной процентной ставке	17,5% (в процентном выражении)	1 733 693 102.61 (в денежном выражении за весь срок кредита)
6. Итоговая сумма, подлежащая уплате за полный срок пользования кредитом	$480\,000\,000,00 + 1\,253\,589\,270.89 = 1\,733\,693\,102,61$ <i>(сумма кредита) + (начисляемые проценты) = (итоговая сумма к уплате)</i>	
7. Льготный период по кредиту	Льготный период не установлен	
8. Периодичность платежей (ежемесячно, ежеквартально и т.д.)	Ежемесячно	
9. Способ погашения кредита (аннуитетный способ (равными суммами), дифференцированный способ)	Аннуитетным способом (равными суммами), дифференциальным способом.	
10. Сумма единовременного платежа в период платежей Аннуитетный способ Дифференцированный способ	7 223 721.26 8 904 109.59 (наибольшая сумма из промежуточных платежей)	
11. Форма предоставления кредита	Путём перечисления денежных средств на расчётный счёт продавца жилого помещения (квартиры) / подрядной организации.	
12. Дополнительные расходы, связанные с кредитом, в том числе (если такие расходы имеются):	Дополнительные расходы отсутствуют (в денежном выражении за полный срок кредита, итого)	
Виды комиссий и сборов банка Расходы на страхование предмета залога	Расходы на страхование предмета залога — имеются (в денежном выражении за полный срок кредита)	
Нотариальные расходы		
Услуги третьих лиц (указываются отдельно)	отсутствуют (в денежном выражении за полный срок кредита)	
13. Полная стоимость кредита (включает номинальную процентную	1 733 693 102.61	

ставку и расходы на обслуживание кредита)	
14. Срок рассмотрения заявления на получение кредита	3 (три) банковских дня

Раздел 2. Важные условия, связанные с иными финансовыми обязательствами

1. Неустойка (штраф, пеня), предусмотренная договором в случае несвоевременного погашения задолженности по кредиту	Если будет установлено, что заёмщик использовал кредитные средства не по назначению, он уплачивает единовременный штраф в размере 10 % от суммы кредитных средств, использованных не по назначению. Если кредит не возвращён в установленные сроки в соответствии с условиями настоящего Договора, на просроченную задолженность начисляются проценты по ставке 25,5% годовых. При возникновении просроченной задолженности по уплате процентов по кредиту Заёмщик/Клиент уплачивает пеню в размере 0,5% от суммы просроченных процентов за каждый день просрочки, но не более 50% от суммы просроченных процентов; уплата пени не освобождает Заёмщика/Клиента от обязанности по уплате просроченных процентов. В случае пересмотра условий кредитования по инициативе Заёмщика Заёмщик уплачивает Банку комиссию в размере 5 (пяти) базовых расчётных величин, установленных в Республике Узбекистан.
2. Повышенная процентная ставка, начисляемая на сумму кредита в случае несвоевременного погашения задолженности по кредиту	В случае неуплаты в сроки, установленные графиком погашения ипотечного кредита, начиная с даты просрочки на просроченную сумму начисляется процент по установленной ставке, увеличенной в 1,5 (один целый пять десятых) раза.
3. Обеспечение по кредиту (минимальные требования к предмету обеспечения, минимальная стоимость залога)	

Перед принятием решения о получении кредита внимательно изучите!

Вы имеете право получить от банка полную и подробную информацию об условиях и стоимости ипотечного кредита, порядке осуществления платежей и расчётов (проценты, штрафы и пени), о Ваших правах и обязанностях по договору ипотечного кредита, о возможных рисках и мерах ответственности, которые могут возникнуть по договору ипотечного кредита, а также по иным вопросам, которые являются для Вас непонятными.

В случае наличия жалоб Вы можете направить обращение по телефону (+998-78-140-00-88), по адресу (Республика Узбекистан, 100011, г. Ташкент, ул. Навои, дом 7) или по электронной почте (info@trustbank.uz).

**ДОСТОВЕРНОСТЬ И ПОДЛИННОСТЬ
ИНФОРМАЦИОННОГО ЛИСТА ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ.**

(Ф.И.О. и должность специалиста банка)

(дата заполнения)

* Настоящий лист не заменяет кредитный договор или заявку на получение кредита, а служит для сравнения условий кредитования в разных банках и принятия обоснованного решения..

Данная часть информационного листа хранится в банке в отдельной папке

Банковским кредитным специалистом предоставлена информация об основных условиях кредита на сумму_____ сум.

Я получил(а) 1 (один) экземпляр информационного листа.

Ф.И.О. клиента _____ Подпись _____

Дата:_____