

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

К Положению о минимальных требованиях к деятельности коммерческих банков при осуществлении взаимоотношений с потребителями банковских услуг

Информационный лист об основных условиях кредита*

Наименование коммерческого банка:	Частный акционерный банк «Трастбанк»
Кем заполнен данный лист (Ф.И.О. и должность специалиста банка):	Частный акционерный банк «Трастбанк» https://trustbank.uz , (+998 78) 140-00-88
Дата заполнения	

Раздел 1. Сведения по кредиту

1. Вид кредита	Ипотека (за счёт средств Министерства экономики и финансов)	
2. Цель кредита	Приобретение жилья (квартиры) на первичном рынке	
3. Сумма кредита	Для Республики Каракалпакстан и областей – до 380,0 млн. сум Для г. Ташкента – до 480,0 млн. сум	
4. Срок использования кредита	До 240 месяцев	
5. Процентная ставка (в номинальном выражении) в период использования кредита и сумма, подлежащая уплате по данной процентной ставке	<u>17%</u> <u>17,5%</u> <u>18%</u> <i>(в процентном выражении)</i>	<u>654 177 504.57 сум</u> <u>673 418 019.41 сум</u> <u>692 658 534.25 сум</u> <i>(в денежном выражении за весь срок кредита)</i>
6. Итоговая сумма, подлежащая уплате за полный срок пользования кредитом	$380\,000\,000,00 + 654\,177\,504,57 = 1\,034\,177\,504,57$ <i>(сумма кредита) + (начисляемые проценты) = (итоговая сумма к уплате)</i>	
7. Льготный период по кредиту	Льготный период не установлен	
8. Периодичность платежей (ежемесячно, ежеквартально и т.д.)	Ежемесячно	
9. Способ погашения кредита (аннуитетный способ (равными суммами), дифференцированный способ)		
10. Сумма единовременного платежа в период платежей Аннуитетный способ	<u>5 573 842.09</u> <u>7 069 908.68</u> <i>(наибольшая сумма из промежуточных платежей)</i>	
Дифференцированный способ		
11. Форма предоставления кредита	Путём перечисления денежных средств на расчётный счёт продавца жилого помещения (квартиры) / подрядной организации.	
12. Дополнительные расходы, связанные с кредитом, в том числе (если такие расходы имеются):	Дополнительные расходы отсутствуют <i>(в денежном выражении за полный срок кредита, итого)</i>	
Виды комиссий и сборов банка Расходы на страхование предмета залога	Расходы на страхование предмета залога — имеются <i>(в денежном выражении за полный срок кредита)</i>	
Нотариальные расходы	имеются	
Услуги третьих лиц (указываются отдельно)	отсутствуют <i>(в денежном выражении за полный срок кредита)</i>	
13. Полная стоимость кредита (включает номинальную процентную ставку и расходы на обслуживание кредита)	1 034 177 504.57	

14. Срок рассмотрения заявления на получение кредита	3 дня
--	-------

Раздел 2. Важные условия, связанные с иными финансовыми обязательствами

1. Неустойка (штраф, пеня), предусмотренная договором в случае несвоевременного погашения задолженности по кредиту	Если кредит не возвращён в установленные сроки в соответствии с условиями настоящего Договора, на просроченную задолженность начисляются проценты по ставке 27% годовых. При возникновении просроченной задолженности по уплате процентов по кредиту Заёмщик/Клиент уплачивает пеню в размере 0,5% от суммы просроченных процентов за каждый день просрочки, но не более 50% от суммы просроченных процентов; уплата пени не освобождает Заёмщика/Клиента от обязанности по уплате просроченных процентов. В случае пересмотра условий кредитования по инициативе Заёмщика Заёмщик уплачивает Банку комиссию в размере 5 (пяти) базовых расчётных величин, установленных в Республике Узбекистан.
2. Повышенная процентная ставка, начисляемая на сумму кредита в случае несвоевременного погашения задолженности по кредиту	В случае неуплаты в сроки, установленные графиком погашения ипотечного кредита, начиная с даты просрочки на просроченную сумму начисляется процент по установленной ставке, увеличенной в 1,5 (один целый пять десятых) раза.
3. Обеспечение по кредиту (минимальные требования к предмету обеспечения, минимальная стоимость залога)	Жильё (квартира), приобретаемое за счёт кредита (коэффициент соотношения кредита к стоимости обеспечения не должен превышать 85%)

Перед принятием решения о получении кредита внимательно изучите!

Вы имеете право получить от банка полную и подробную информацию об условиях и стоимости ипотечного кредита, порядке осуществления платежей и расчётов (проценты, штрафы и пени), о Ваших правах и обязанностях по договору ипотечного кредита, о возможных рисках и мерах ответственности, которые могут возникнуть по договору ипотечного кредита, а также по иным вопросам, которые являются для Вас непонятными.

В случае наличия жалоб Вы можете направить обращение по телефону (+998-78-140-00-88), по адресу (Республика Узбекистан, 100011, г. Ташкент, ул. Навои, дом 7) или по электронной почте (info@trustbank.uz).

**ДОСТОВЕРНОСТЬ И ПОДЛИННОСТЬ
ИНФОРМАЦИОННОГО ЛИСТА ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ.**

(Ф.И.О. и должность специалиста банка)

(дата заполнения)

** Настоящий лист не заменяет кредитный договор или заявку на получение кредита, а служит для сравнения условий кредитования в разных банках и принятия обоснованного решения..*

Данная часть информационного листа хранится в банке в отдельной папке

Банковским кредитным специалистом предоставлена информация об основных условиях кредита на сумму _____ сум.

Я получил(а) 1 (один) экземпляр информационного листа.

Ф.И.О. клиента _____ Подпись _____

Дата: _____