

## КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР

### О кредитовании без открытия кредитной линии (типовая форма)

20\_\_ г. «\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

Филиал «\_\_\_\_\_» частного акционерного банка «Трастбанк» (далее — Банк) в лице управляющего \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и Доверенности, с \_\_\_\_\_ одной стороны, и \_\_\_\_\_

(полное наименование заёмщика/клиента)

(далее - Заёмщик/Клиент) в лице руководителя \_\_\_\_\_, действующего на основании (устава, положения, свидетельства), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

#### § 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Банк на основании протокола кредитной комиссии (Филиала/Головного банка) от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ предоставляет Заёмщику/Клиенту кредит в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) сум на срок \_\_\_\_\_.

2. Целью кредита является \_\_\_\_\_.

3. Для ведения учёта полученного Заёмщиком/Клиентом кредита Банк открывает ему соответствующий ссудный счёт.

4. Банк рассчитывает полную стоимость кредита, предоставленного Заёмщику/Клиенту.

Полная стоимость кредита включает все платежи, осуществляемые Заёмщиком/Клиентом в соответствии с условиями кредитного договора, сумма и сроки которых известны на момент его заключения. Если платежи Заёмщика/Клиента в пользу третьих лиц вытекают из условий кредитного договора, они также включаются в полную стоимость кредита. В состав полной стоимости кредита входят: платежи Заёмщика/Клиента, связанные с заключением и исполнением кредитного договора (платёж по погашению основного долга; платёж по уплате процентов за пользование кредитом; платёж по уплате процентов по повышенной ставке на просроченную задолженность); платежи Заёмщика/Клиента в пользу третьих лиц (страховой компании, нотариальной конторы) в соответствии с условиями кредитного договора (оплата оценки закладываемого имущества; оплата страхования предмета залога и иные платежи). В полную стоимость кредита не включаются: платежи Заёмщика/Клиента, осуществляемые не в соответствии с кредитным договором, а в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов Республики Узбекистан (например, оплата обязательного страхования гражданской ответственности владельца транспортного средства); платежи Заёмщика/Клиента, связанные с неисполнением условий кредитного договора (пеня, штраф).

#### § 2. ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА И КОМИССИОННОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ

5. Процентная ставка по кредиту установлена в размере \_\_\_\_\_% годовых.
6. В случае возникновения просроченных процентов по кредиту Заёмщик/Клиент уплачивает Банку пеню в размере \_\_\_\_% от суммы просроченных процентов за каждый день просрочки, но не более 50% от суммы просроченной процентной задолженности (если соответствующим решением кредитной комиссии предусмотрено начисление пени на просроченные проценты). Уплата пени не освобождает Заёмщика/Клиента от обязанности по погашению просроченной процентной задолженности.
7. В случае несоблюдения срока возврата кредита, установленного графиком погашения основного долга, являющимся неотъемлемой частью кредитного договора, Банк взыскивает проценты по ставке, в 1,5 раза превышающей процентную ставку, установленную кредитным договором.
9. При внесении изменений в условия настоящего Договора по инициативе Заёмщика/Клиента Банк взыскивает с Заёмщика/Клиента комиссионное вознаграждение в соответствии с тарифами Банка.

### **§ 3. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ**

- 9-1. Погашение основного долга по кредиту и начисленных на него процентов осуществляется по взаимному соглашению сторон (*дифференцированным или аннуитетным*) методом.
10. Банк начисляет проценты за пользование кредитом на остаток фактически выданного основного долга по кредиту по номинальной ставке, установленной настоящим Договором. При этом проценты за пользование кредитом начисляются с даты перечисления суммы кредита на указанный Заёмщиком/Клиентом счёт.
11. Погашение основного долга по кредиту и начисленных на него процентов осуществляется в соответствии с Графиком погашения кредита, прилагаемым к настоящему Договору. Банк взыскивает платёж по кредиту 11-го числа каждого месяца. Если дата платежа приходится на выходной день, уплата начисленных процентов производится в первый рабочий день, следующий за выходным, с учётом процентов, начисленных за выходные дни. После оформления графика погашения кредита в случае изменения даты начала финансирования по кредиту, пересмотра условий Договора между сторонами (в том числе при реструктуризации кредита), а также при изменении дат и сроков осуществления платежей или сумм промежуточных платежей по кредиту в связи с частичным досрочным погашением кредита Заёмщиком/Клиентом Банк на основании дополнительного соглашения оформляет новый график погашения кредита. При этом ранее существовавший график погашения кредита утрачивает силу. Если дата уплаты процентов по кредиту приходится на выходные дни, платёж производится в первый рабочий день после выходных с учётом процентов, начисленных за выходные дни.
12. В случае если суммы платежа, поступившего от Заёмщика/Клиента, недостаточно для исполнения его обязательств по кредиту перед Банком, поступившие денежные средства направляются на погашение задолженности в следующей очерёдности в соответствии со статьёй 248 Гражданского кодекса Республики Узбекистан:
- а) просроченная задолженность по основному долгу и просроченные процентные платежи — пропорционально;
  - б) начисленные проценты за текущий период и задолженность по основному долгу за текущий период;
  - в) штрафы и пени;
  - г) иные расходы кредитора, связанные с погашением задолженности.
13. В случае возникновения просроченной задолженности по кредиту или начисленным на него процентам Банк вправе предъявить платёжное требование в безакцептном порядке на основной счёт до востребования Заёмщика/Клиента в данном филиале или в другом банке.

14. Все документы и договоры, служащие основанием для осуществления платежей, должны быть оформлены в соответствии с законодательством Республики Узбекистан. При несоблюдении данного требования Банк вправе отказать в проведении платежа со ссудного счёта. Банк также вправе требовать внесения в договор, служащий основанием для платежа, изменений и дополнений, не противоречащих законодательству Республики Узбекистан.

#### § 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

##### 15. Обязательства Банка:

- а) предоставить кредит Заёмщику/Клиенту на срок с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;
- б) осуществить платёж со ссудного счёта в день представления платёжного документа, оформленного в соответствии с законодательством Республики Узбекистан;
- в) уведомить Заёмщика/Клиента о факте и основаниях досрочного взыскания кредита;
- г) в случае полного или частичного отказа Банка в предоставлении кредита, предусмотренного настоящим Договором, направить Заёмщику/Клиенту письменное уведомление о приостановлении предоставления средств по кредиту не позднее следующего рабочего дня с даты принятия соответствующего решения с указанием причины;
- д) в целях недопущения дальнейшего увеличения долговой нагрузки на Заёмщика/Клиента в течение 7 календарных дней с даты возникновения просроченной задолженности уведомить его о факте её возникновения с приложением графика погашения кредита, используя любые доступные средства связи, в том числе электронные;
- е) информировать Заёмщика/Клиента о факте, сроках, сумме, составе и последствиях неисполнения обязательств по погашению просроченной задолженности; запрашивать у Заёмщика/Клиента причины возникновения просроченной задолженности;
- ж) при нарушении Заёмщиком/Клиентом сроков возврата основного долга и (или) уплаты начисленных процентов по настоящему Договору направить ему претензию в целях досудебного урегулирования спора (с указанием в претензии суммы и состава текущей задолженности на дату её составления, способов погашения, последствий неисполнения обязательств в установленный в претензии срок и способов досудебного урегулирования спора);
- з) в случае поступления от Заёмщика/Клиента суммы, превышающей текущий платёж по графику погашения кредита, направить сумму превышения на погашение основного долга по кредиту и произвести перерасчёт стоимости кредита.

##### 16. Обязательства Заёмщика/Клиента:

- а) в период кредитования соблюдать принципы кредитования: возвратность, платность, обеспеченность, срочность и целевое использование;
- б) погашать кредит в сроки, установленные настоящим Договором и графиком погашения кредита; своевременно производить расчёты с Банком;
- в) предоставить в качестве обеспечения возврата кредита (*указывается фактически предоставленный вид обеспечения*)

— *зalog недвижимого имущества* (недвижимое имущество, оформленное в соответствии с законодательством Республики Узбекистан и в порядке, удовлетворяющем Банк, стоимостью \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) сум, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, принадлежащее \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_

основании свидетельства № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и кадастрового документа № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.);

— *зalog транспортного средства* (транспортное средство, оформленное в соответствии с законодательством Республики Узбекистан и в порядке, удовлетворяющем Банк, стоимостью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) сум, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, принадлежащее \_\_\_\_\_ на основании техпаспорта № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., государственный номер \_\_\_\_\_);

— *зalog технологического оборудования* (технологическое оборудование, оформленное в соответствии с законодательством Республики Узбекистан и в порядке, удовлетворяющем Банк, стоимостью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) сум, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, принадлежащее \_\_\_\_\_ на основании грузовой таможенной декларации/транспортной накладной № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.);

— *поручительство* (поручительство, оформленное в соответствии с законодательством Республики Узбекистан на основании договора поручительства № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., выданное \_\_\_\_\_, стоимостью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) сум);

- г) оформить обеспечение кредита отдельным договором (договором залога, договором поручительства), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора;
- д) застраховать предмет залога в пользу Банка на весь срок действия кредита в установленном порядке, а также передать Банку оригиналы договора страхования, страхового полиса и нотариально удостоверенного договора залога [если недвижимое имущество или транспортное средство приобретается на первичном рынке и само это имущество (транспортное средство) принимается в залог по кредиту, выдаваемому Банком, договор ипотеки (залога) нотариальному удостоверению не подлежит];
- е) в течение срока действия настоящего Договора без предварительного уведомления Банка не получать кредиты в других банках, не предоставлять гарантии и поручительства, не брать займы, а также не передавать в залог какое-либо своё имущество в обеспечение обязательств по кредитам иных кредиторов;
- ж) обеспечивать соответствие технико-экономических показателей представленному бизнес-плану;
- з) погасить полученный кредит в сроки, установленные графиком погашения кредита, прилагаемым к настоящему Договору, либо досрочно;
- и) обеспечивать наличие на счёте до востребования средств, достаточных для погашения основного долга по кредиту согласно графику его погашения, уплаты начисленных процентов в сроки, указанные в пункте 11 настоящего Договора, а также взыскания комиссионного вознаграждения, предусмотренного пунктом 9 настоящего Договора;
- й) представлять Банку в течение срока действия настоящего Договора копии бухгалтерского баланса (отчёт по форме 1) и отчёта о финансовых результатах (отчёт по форме 2), поданных в государственную налоговую инспекцию в соответствии с законодательством Республики Узбекистан, отчёт о движении денежных средств, расшифровку дебиторской и кредиторской задолженности (с приложением копии акта сверки по задолженностям свыше 90 дней) — не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчётным кварталом (*если отчётность сдаётся раз в год — представлять оперативный балансовый отчёт и финансовые документы в полном*

*объёме ежеквартально, подписанные руководителями, имеющими право подписи финансовых документов, и заверенные печатью)*

- к) представлять Банку по его требованию любую информацию, связанную с кредитованием проекта, в течение срока действия настоящего Договора;
- л) обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченных сотрудников Банка в служебные помещения, производственные объекты и на иные территории для ознакомления с бухгалтерскими документами, проверки целевого использования кредита и осмотра фактического состояния залогового имущества;
- м) в течение 10 календарных дней уведомлять Банк об изменении юридического адреса и иных реквизитов;
- н) без письменного согласия Банка не изменять организационно-правовую форму путём слияния, ликвидации или иной реорганизации в течение срока действия настоящего Договора;
- о) в случае возникновения просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору предоставить Банку безусловное и беспорочное право на списание/взыскание/дебетование со своих банковских счетов в коммерческих банках Республики Узбекистан денежных средств, необходимых для исполнения обязательств по настоящему Договору;
- п) при отсутствии средств для погашения задолженности по кредиту и начисленным на него процентам предоставить Банку право обратиться взыскание на предмет залога или иное ликвидное имущество в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан;
- р) при прекращении деятельности или изменении правового статуса все обязательства по настоящему Договору переходят к правопреемнику Заёмщика/Клиента либо Заёмщик/Клиент производит досрочное погашение задолженности по кредиту и начисленным на него процентам вне зависимости от установленных настоящим Договором сроков погашения;
- с) уведомлять Банк о наличии вторичных счетов в других банках;
- т) до полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору при отсутствии взаимного соглашения сторон не открывать счета в национальной и иностранной валюте в других банках, а также не оформлять кредиты и иные финансовые обязательства;
- у) использовать выделенные кредитные средства в полном объёме в течение 60 банковских дней с даты заключения настоящего Договора;
- ф) предоставить письменное согласие заёмщика/клиента и (или) залогодателя на внесение записи в Реестр залогов.

## **§ 5. ПРАВА СТОРОН**

### **17. Права Банка:**

- а) ежеквартально анализировать финансовое положение Заёмщика/Клиента для определения его кредитоспособности;
- б) изменять процентную ставку по кредиту при изменении ставки рефинансирования Центрального банка Республики Узбекистан с предварительным письменным уведомлением Заёмщика/Клиента;
- в) в течение срока действия настоящего Договора осуществлять мониторинг соответствия показателей деятельности Заёмщика/Клиента бизнес-плану, состояния залогового имущества и перспектив своевременного погашения кредита и начисленных на него процентов;

- г) при несвоевременном возврате кредита использовать все предусмотренные законодательством Республики Узбекистан возможности для погашения задолженности;
- д) при ухудшении финансового положения Заёмщика/Клиента (убыточная деятельность, неликвидность баланса, наличие картотеки № 2, ненадлежащее ведение бухгалтерского учёта, недостоверность отчётных данных), невыполнении технико-экономических показателей бизнес-плана, отказе от банковского надзора требовать досрочного погашения кредита и прекратить дальнейшее кредитование;
- е) в случае нецелевого использования кредита взыскать неиспользованную по назначению часть кредита досрочно с применением штрафных санкций;
- ж) при нарушении Заёмщиком/Клиентом сроков возврата основного долга и (или) уплаты начисленных процентов по настоящему Договору направить ему претензию в целях досудебного урегулирования спора;
- з) в случае ненадлежащего исполнения Заёмщиком/Клиентом требований претензии в установленный срок обратиться с иском в суд;
- и) при отсутствии у Заёмщика/Клиента средств для погашения задолженности по кредиту и начисленным на него процентам обратиться взыскание на предмет залога или иное ликвидное имущество в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан;
- й) за 20 банковских дней до погашения кредита требовать от Заёмщика/Клиента накопления на счёте до востребования суммы, достаточной для погашения остатка задолженности по кредиту и начисленным на него процентам;
- к) в случае возникновения просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Заёмщиком/Клиентом обязательств по настоящему Договору — безусловно и бесспорно списывать/взыскивать/дебетовать с банковских счетов Заёмщика/Клиента в коммерческих банках Республики Узбекистан денежные средства, необходимые для исполнения обязательств по настоящему Договору (при этом не позднее следующего рабочего дня с даты списания Банк направляет Заёмщику/Клиенту уведомление с указанием суммы и основания взыскания в пользу Банка);
- л) при выявлении фактов совершения Заёмщиком/Клиентом коррупционных действий в рамках настоящего Договора — прямо или косвенно — расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке;
- м) при наступлении любого из следующих обстоятельств взыскать кредит досрочно в полном объёме в судебном порядке:
  - если в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты возникновения просроченной задолженности по основному долгу, начисленным процентам, процентам по повышенной ставке, образовавшейся вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Заёмщиком/Клиентом обязательств по настоящему Договору в сроки, предусмотренные графиком погашения кредита, задолженность не погашена;
  - если Заёмщик/Клиент не исполнил надлежащим образом свои обязательства по настоящему Договору (за исключением обязательства по погашению задолженности) в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты направления уведомления (претензии) о необходимости их надлежащего исполнения.

## **18. Права Заёмщика/Клиента:**

- а) получить кредит на условиях, в размере и в сроки, установленные настоящим Договором;
- б) на безвозмездной основе отказаться от получения кредита после заключения настоящего Договора и до получения денежных средств Заёмщиком/Клиентом;

- в) расторгнуть настоящий Договор досрочно, полностью погасив основной долг по кредиту и начисленные на него проценты без штрафных санкций в любое время;
- г) в любое время в течение срока действия настоящего Договора направить находящиеся в залоге по данному кредиту средства со своего депозита на погашение кредита вне зависимости от срока действия депозита;
- д) требовать от Банка возмещения штрафа, уплаченного продавцу товара (исполнителю работ, оказателю услуг) за несвоевременную оплату вследствие предоставления Банком кредита не в полном объёме или с нарушением сроков, предусмотренных настоящим Договором, по вине Банка.

## **§ 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

19. За несоблюдение подпункта «а» пункта 15 настоящего Договора Банк уплачивает Заёмщику/Клиенту пени в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просроченного платежа (при наличии обоснованного письменного требования Заёмщика/Клиента о нарушении Банком условий настоящего Договора).

20. За нецелевое использование кредита Банк взыскивает с Заёмщика/Клиента штраф в размере 10% от суммы нецелевого использования с одновременным досрочным погашением нецелевой части кредита.

### **§ 6-1. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ**

20-1. Стороны договорились не совершать коррупционных действий при заключении Договора, в течение срока его действия и после его окончания в части, связанной с настоящим Договором.

20-2. Стороны признают меры по предотвращению коррупции, установленные в дополнительных антикоррупционных условиях настоящего Договора, и обеспечивают сотрудничество в целях их соблюдения.

20-3. Каждая из сторон гарантирует, что на момент заключения Договора непосредственно ею, а также её исполнительными органами, должностными лицами и сотрудниками не передавались незаконно деньги или материальные ценности в связи с Договором, не допускалось получение, не предлагались, не предоставлялись и не обещались неофициальные деньги или иные материальные ценности в обмен на заключение Договора, а также не получались материальные или иные льготы и преимущества любого рода (и не создавалось впечатление о возможности совершения таких действий в будущем).

20-4. Стороны не допускают совершения коррупционных действий их должностными лицами и сотрудниками — прямо или косвенно (в том числе через третьих лиц) — в любое время и в любой форме.

20-5. Стороны не допускают легализации незаконно полученных доходов, а также придания законного вида происхождению имущества, заведомо полученного преступным путём, посредством его перечисления, конвертации или обмена, сокрытия его подлинного характера, источника, местонахождения, способа распоряжения и перемещения, реальных прав на него или принадлежности.

20-6. В случае вымогательства, понуждения, давления или угрозы с целью совершения коррупционного правонарушения одна из сторон незамедлительно уведомляет об этом другую сторону и уполномоченные государственные органы.

20-7. В отношении лиц, находящихся под контролем сторон и действующих от их имени при реализации и передаче товаров, работ и услуг или иных действиях в их интересах, стороны обязуются:

- а) давать указания и разъяснения о недопустимости коррупционных действий и необходимости нетерпимого отношения к ним;
- б) не использовать таких лиц в качестве посредников для совершения коррупционных действий;
- в) привлекать таких лиц исключительно в рамках производственной необходимости, обусловленной обычной текущей деятельностью стороны;
- г) не производить таким лицам выплат, необоснованно превышающих установленное вознаграждение за оказанные в рамках законодательства услуги.

20-8. Стороны гарантируют, что лица, находящиеся под их контролем и действующие от их имени, не подвергнутся давлению за сообщение о фактах нарушения антикоррупционных обязательств.

20-9. Если одной из сторон становится известно о нарушении другой стороной обязательств, предусмотренных пунктом 20-4 настоящего Договора, она незамедлительно уведомляет об этом другую сторону и требует принятия соответствующих мер с последующим информированием о результатах.

20-10. В случае непринятия соответствующих мер или непредставления информации о результатах их рассмотрения по требованию стороны последняя вправе в одностороннем порядке приостановить или расторгнуть Договор, а также потребовать полного возмещения убытков.

## **§ 6-2. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, СВЯЗАННЫЕ СО СПИСКОМ САНКЦИЙ**

20-11. Заёмщик/Клиент обеспечивает и гарантирует неукоснительное соблюдение ограничений и запретов, связанных со Списком санкций, при проведении банковских операций по банковскому счёту. Подписанием настоящего Договора Заёмщик/Клиент подтверждает соблюдение указанных ограничений и запретов.

20-12. Заёмщик/Клиент не заключает соглашений, сделок, договоров с лицами, включёнными в Список санкций, а также с лицами, в отношении которых имеются обоснованные предположения о возможности их действий в интересах лиц из Списка санкций.

20-13. Заёмщик/Клиент не осуществляет платежи лицам, включённым в Список санкций, или в их интересах по каким-либо соглашениям, сделкам или договорам.

20-14. В случае если документы и сведения, представленные Заёмщиком/Клиентом в Банк, окажутся ложными, недостоверными и (или) недействительными либо условия настоящего параграфа не будут соблюдены Заёмщиком/Клиентом, Банк не несёт ответственности за возврат, блокировку, замораживание или утрату средств, списанных в результате банковских операций, осуществлённых по поручению Заёмщика/Клиента.

20-15. Банк не несёт ответственности за применение к Заёмщику/Клиенту ограничительных и запретительных мер (наложение ареста на денежные средства, отказ в проведении платежа и др.) со стороны уполномоченных органов, организаций или банков на основании Списка санкций, а также не принимает на себя обязательство возместить Заёмщику/Клиенту убытки, возникшие вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Банком обязательств по настоящему Договору в связи с ограничениями и запретами, связанными со Списком санкций.

20-16. Банк вправе не проводить банковские операции Заёмщика/Клиента в пользу банков и (или) контрагентов, ограниченные или запрещённые законодательством иных государств. В таких случаях Банк не принимает на себя ответственность за неосуществлённые банковские операции по внешнеторговым договорам.

20-17. В случае если в результате исполнения поручения Заёмщика/Клиента к Банку будут применены имущественные и (или) неимущественные санкции, Заёмщик/Клиент принимает на себя обязательство возместить Банку убытки, возникшие вследствие применения таких санкций.

## **§ 7. ФОРС-МАЖОР**

21. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, несёт ответственность, если не докажет, что это было обусловлено обстоятельствами непреодолимой силы.
22. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся чрезвычайные, непредотвратимые при данных условиях и непредвиденные ситуации, если они оказали непосредственное воздействие на исполнение сторонами настоящего Договора, а именно:
- а) стихийные бедствия (землетрясение, пожар, оползень, ураган, наводнение, эпидемия, засуха, взрыв);
  - б) социально-экономические обстоятельства (военные действия, забастовка, массовые беспорядки, блокада, ограничительные и запретительные меры государственных органов и государств, а также решения государственных органов всех уровней и ситуации, признанные и объявленные форс-мажором Торгово-промышленной палатой Республики Узбекистан).
23. Сторона, оказавшаяся не в состоянии исполнить свои обязательства вследствие обстоятельств непреодолимой силы и претендующая на освобождение от ответственности, обязана незамедлительно уведомить другую сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме.
24. Основание для освобождения от ответственности вступает в силу с момента наступления обстоятельства непреодолимой силы либо, в случае несвоевременного уведомления, с даты его направления. Ненаправление уведомления возлагает на сторону, не исполнившую обязательство, ответственность за возмещение причинённых убытков.
25. Сохранение обстоятельства непреодолимой силы в течение 6 месяцев является основанием для расторжения настоящего Договора.

## **§ 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

26. Стороны вправе применять способы досудебного урегулирования споров, возникших по настоящему Договору, в том числе урегулировать их путём переговоров.
27. Стороны договорились передавать все споры, связанные с настоящим Договором и не поддающиеся урегулированию путём переговоров, на рассмотрение в соответствующий суд по месту нахождения Банка (офиса банковского обслуживания).

## **§ 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

28. Заёмщик/Клиент представляет Банку договор залога имущества (договор поручительства, страховой полис), обеспечивающий возврат кредита.
29. Изменение условий настоящего Договора осуществляется по взаимному соглашению сторон и оформляется в письменной форме.
- Банк не вправе в одностороннем порядке изменять условия настоящего Договора, в том числе процентную ставку по кредиту и порядок её установления, размер комиссионного вознаграждения, а также срок действия настоящего Договора.
30. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения Заёмщиком/Клиентом своих обязательств. При этом обязательство Банка по предоставлению кредита вступает в силу после выполнения Заёмщиком/Клиентом следующих условий:
- а) страхование заложенного имущества Заёмщиком/Клиентом в пользу Банка на весь срок действия кредита в установленном порядке и передача Банку оригиналов договора страхования и страхового полиса;

б) нотариальное удостоверение договора ипотеки (залога), заключённого между Банком и Заёмщиком/Клиентом [если недвижимое имущество или транспортное средство приобретается на первичном рынке и само это имущество (транспортное средство) принимается в залог по кредиту, выдаваемому Банком, договор ипотеки (залога) нотариальному удостоверению не подлежит].

31. Если условия пункта 30 настоящего Договора не выполнены Заёмщиком/Клиентом и обязательство Банка по предоставлению кредита не вступило в силу в течение 30 календарных дней с даты заключения Договора, настоящий Договор и все обязательства сторон по нему прекращают действие.

32. Стороны обеспечивают полную конфиденциальность настоящего Договора и принимают на себя обязательство не раскрывать его условия третьим лицам без взаимного согласия сторон.

33. В случае изменения организационно-правовой формы одной из сторон она обязана исполнить свои обязательства перед другой стороной до момента такого изменения либо возложить их на своего правопреемника.

34. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

35. Приложения к настоящему Договору, а также внесённые в него изменения и дополнения являются его неотъемлемой частью с момента вступления в силу.

36. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы законодательства Республики Узбекистан.

## § 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Банк:**

Адрес: \_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_

Код банка: \_\_\_\_\_

Счёт: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

Управляющий: \_\_\_\_\_

М.П.

**Заёмщик/Клиент:**

Адрес: \_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_

Код банка: \_\_\_\_\_

Счёт: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

Руководитель: \_\_\_\_\_

М.П.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Кредитному договору № \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## ГРАФИК ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА

(в суммах и тийинах)

Сумма кредита	_____ сум
---------------	-----------

<b>Процентная ставка (годовая)</b>	_____ % ГОДОВЫХ
<b>Срок кредита</b>	_____ месяцев

№	Дата погашения	Сумма основного долга	Погашение основного долга	Остаток по кредиту	Выплата процентов	Общий платёж
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
<b>ИТОГО</b>				<b>x</b>		

### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Банк:**

Адрес: \_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_

Код банка: \_\_\_\_\_

Счёт: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

Управляющий: \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер: \_\_\_\_\_

М.П.

**Заёмщик/Клиент:**

Адрес: \_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_

Код банка: \_\_\_\_\_

Счёт: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

Директор: \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер: \_\_\_\_\_

М.П.