

Kredit mahsuloti :

BIZNES IPOTEKA

Kredit summasi	3 000 000 000,00 soʻmgacha			
Kredit ajratilayotgan davrda asosiy depozit hisobvaragʻi yoki ikkilamchi depozit hisobvaragʻi kredit ajratayotgan bank xizmatlari ofisida mavjud boʻlgan mijozlarga (yuridik shaxslar va yakka tartibdagi tadbirkorlarga)				
Milliy valyutada ajratiladigan kreditlar boʻyicha foiz stavkasi	Kredit muddati	Imtiyozli davr	Asosiy depozit hisobvaragʻi kredit ajratayotgan bank xizmatlari ofisida mavjud mijozlarga	Ikkilamchi depozit hisobvaragʻi kredit ajratayotgan bank xizmatlari ofisida mavjud boʻlgan mijozlarga
	12 oy	1 oy	20 %	21 %
	24 oy	2 oy	21 %	22 %
	36 oy	3 oy	22 %	23 %
	48 oy	6 oy	23 %	24 %
	60 oy	6 oy	23 %	24 %
Kredit turi	Pul oʻtkazish (sotuvchi yuridik shaxs boʻlgan taqdirda) va/yoki plastik kartaga oʻtkizish (sotuvchi jismoniy shaxs boʻlgan taqdirda)			
Kredit maqsadi	Barcha tadbirkorlik faoliyati bilan shugullanuvchi kichik biznes va xususiy tadbirkorlik subyektlarga koʻchmas mulk sotib olish uchun (noturar binolar)			
Kredit valyutasi	Milliy valyutada			
Kredit garov obyektini baʼholash vakolati	Sotib olinayotgan koʻchmas mulk bahosini belgilashda vakolatlar doirasida Amaliyot boshqarmasi, barcha bank xizmatlari ofislari tomonidan 14.11.2025-yildagi 19/11-sonli bayonnomaga asosan belgilangan vakolat doirasida			
Loyihaga boʻlgan talab	- Taʼminot yetmagan qismi boshqa garov mulki bilan taʼminlanishi lozim. - Mazkur loyha doirasida sotib olinayotgan koʻchmas mulk ushbu kredit taʼminoti hisobiga garovga olinishi lozim. - Sotib olinayotgan noturar bino loyha doirasida eng kamida 15% miqdorida mijoz oʻz mablagʻlari bilan ishtrok etishi lozim (pul mablagʻlari bilan).			
Loyha taʼminoti talabi	Sotib olinayotgan koʻchmas mulk obyektini sotib olish narxining 70 % miqdoridan oshmagan qiymatda garovga olinishi lozim.			
Qoʻshimcha taʼminot	Qoʻshimcha taʼminot sifatida yuridik va jismoniy shaxslarning uchunchi shaxs kafilligi va boshqa taʼminotlar qabul qilinishi mumkin. Uchunchi shaxs kafilligiga boʻlgan talablar: - kafilning soʻndirilmagan muddati oʻtgan qarzdorliklari mavjud boʻlmagan boʻlishi lozim; - faoliyati zarar koʻrib ishlamayotgan boʻlishi lozim; - doimiy daromad manbaiga ega boʻlishi lozim; - Yakka tartibdagi tadbirkor oʻzining olinayotgan kreditiga jismoniy shaxs sifatida kafilligi qabul qilinmaydi.			
Taʼminotga mulk garovi qabul qilgan taqdirda garov mulkiga boʻlgan talab	- noturar joy va/yoki turar joy, avtotransport vositalari garovi (turar joyda hech kim roʻyxatda boʻlmagan taqdirda); - garovga taqdim etilayotgan garov mulklari boshqa garovlardan ozod boʻlishi lozim. (“Trastbank” XABda aynan shu mijozning boshqa kreditlari boʻyicha garovda boʻlgan hollar bundan mustasno)			
Tadbirkorlik subyektiga (qarz oluvchiga) boʻlgan talablar				
Hisob raqam holatiga boʻlgan talab	2-sonli kartotekada qarzdorlik mavjud boʻlmasligi lozim			
Buxgalteriya balansi va moliyaviy natijalari	Moliyaviy-xoʻjalik faoliyati zarar bilan yakunlamagan boʻlishi shart.			
Xoʻjalik yurituvchi subyektlar majburiyatlariga boʻlgan talab	Oxirgi 12 oy davomida foaliyat yuritib kelyotgan, ijobiy kredit tarixiga ega boʻlgan yakka tartibdagi tadbirkorlar hamda yuridik shaxslar.			
Kredit tarixiga boʻlgan talab	Qarz oluvchida soʻndirilmagan muddati oʻtgan qarzdorliklari mavjud boʻlmagan va oxirgi 12 oyda 90 kundan ortiq muddati oʻtgan qarzdorliklarga yoʻl qoʻymagan boʻlishi lozim			
Asosiy hisob raqamiga boʻlgan talab	Kredit ajratilayotgan davrda asosiy depozit hisobvaragʻi kredit ajratayotgan bank xizmatlari ofisida mavjud boʻlishi yoki ikkilamchi hisob raqamiga ega boʻlishi lozim.			

* Mazkur kredit mahsuloti doirasida ajratiladigan umumiy kreditlar qoldig‘i 3 000 000 000,0 so‘mdan oshmasligi lozim.

** “Trastbank” XAB vakolati “Guliston”, “Xorazm”, “Urganch”, “Nukus”, “To‘rtko‘l”, “Xiva” va “Navoiy” BXMLari yuqoridagi mahsulot doirasida 2 000 000 000,0 (*ikki milliard*) so‘mdan oshmasligi lozim.