

Кредитный продукт:

**БИЗНЕС ИПОТЕКА**

|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                                                                                                      |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сумма кредита                                                                                                                                                                                | до 3 000 000 000,00 сум                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |                                                                                                      |                                                                                                       |
| В период выдачи кредита — клиентам (юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям), у которых имеется основной или вторичный депозитный счёт в офисе банковских услуг, выдающем кредит |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                                                                                                      |                                                                                                       |
| Процентная ставка по кредитам, выдаваемым в национальной валюте                                                                                                                              | Срок кредита                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Льготный период | Для клиентов, у которых основной депозитный счёт находится в офисе банковских услуг, выдающем кредит | Для клиентов, у которых вторичный депозитный счёт находится в офисе банковских услуг, выдающем кредит |
|                                                                                                                                                                                              | 12 мес.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 мес.          | 20 %                                                                                                 | 21 %                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                              | 24 мес.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2 мес.          | 21 %                                                                                                 | 22 %                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                              | 36 мес.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3 мес.          | 22 %                                                                                                 | 23 %                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                              | 48 мес.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6 мес.          | 23 %                                                                                                 | 24 %                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                              | 60 мес.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6 мес.          | 23 %                                                                                                 | 24 %                                                                                                  |
| Вид кредита                                                                                                                                                                                  | Перечисление денежных средств (если продавец — юридическое лицо) и/или перечисление на пластиковую карту (если продавец — физическое лицо)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |                                                                                                      |                                                                                                       |
| Цель кредита                                                                                                                                                                                 | Для субъектов малого бизнеса и частного предпринимательства, занимающихся любой предпринимательской деятельностью, — на приобретение недвижимого имущества (нежилых зданий)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |                                                                                                      |                                                                                                       |
| Валюта кредита                                                                                                                                                                               | В национальной валюте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |                                                                                                      |                                                                                                       |
| Полномочия по оценке предмета залога по кредиту                                                                                                                                              | При определении стоимости приобретаемого недвижимого имущества — Операционным управлением, всеми офисами банковских услуг в рамках полномочий, установленных Протоколом № 19/11 от 14.11.2025 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |                                                                                                      |                                                                                                       |
| Требования к проекту                                                                                                                                                                         | — Недостающая часть обеспечения должна быть покрыта другим предметом залога.<br>— Недвижимое имущество, приобретаемое в рамках данного проекта, должно быть передано в залог в качестве обеспечения по данному кредиту.<br>— Клиент должен участвовать в приобретении нежилого здания в рамках проекта собственными средствами в размере не менее 15% (денежными средствами).                                                                                                                                      |                 |                                                                                                      |                                                                                                       |
| Требование к обеспечению проекта                                                                                                                                                             | Приобретаемое недвижимое имущество должно приниматься в залог в размере, не превышающем 70% от стоимости его приобретения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                                                                                                      |                                                                                                       |
| Дополнительное обеспечение                                                                                                                                                                   | В качестве дополнительного обеспечения могут приниматься поручительство третьих лиц (юридических и физических лиц) и иные виды обеспечения.<br><b>Требования к поручительству третьего лица:</b><br>— у поручителя не должно быть непогашенной просроченной задолженности;<br>— деятельность поручителя не должна быть убыточной;<br>— поручитель должен иметь постоянный источник дохода;<br>— поручительство индивидуального предпринимателя как физического лица по своему собственному кредиту не принимается. |                 |                                                                                                      |                                                                                                       |
| Требования к предмету залога при принятии в обеспечение имущественного залога                                                                                                                | — залог нежилого и/или жилого помещения, автотранспортных средств (при условии, что в жилом помещении никто не зарегистрирован);<br>— предлагаемое в залог имущество должно быть свободно от иных залогов (за исключением случаев, когда в АБС «Трастбанк» имущество уже находится в залоге по другим кредитам этого же клиента).                                                                                                                                                                                  |                 |                                                                                                      |                                                                                                       |

| <b>Требования к субъекту предпринимательства (заёмщику)</b> |                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Требование к состоянию расчётного счёта</b>              | Отсутствие задолженности в Картотеке № 2                                                                                                                    |
| <b>Бухгалтерский баланс и финансовые результаты</b>         | Финансово-хозяйственная деятельность не должна завершаться с убытком                                                                                        |
| <b>Требование к обязательствам хозяйствующих субъектов</b>  | Индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие деятельность на протяжении последних 12 месяцев и имеющие положительную кредитную историю |
| <b>Требование к кредитной истории</b>                       | У Заёмщика не должно быть непогашенной просроченной задолженности, а также просроченной задолженности свыше 90 дней за последние 12 месяцев                 |
| <b>Требование к основному расчётному счёту</b>              | На момент выдачи кредита основной депозитный счёт должен находиться в офисе банковских услуг, выдающем кредит, либо клиент должен иметь вторичный счёт      |

\* Общий остаток кредитов, выдаваемых в рамках данного кредитного продукта, не должен превышать 3 000 000 000,0 сум.

\*\* Полномочия ЧАБ «Трастбанк» в ОБУ «Гулистан», «Хорезм», «Ургенч», «Нукус», «Турткуль», «Хива» и «Навои» в рамках указанного продукта не должны превышать 2 000 000 000,0 (два миллиарда) сум.