

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР
по ссудному счету без открытия кредитной линии
(примерная форма)

город _____ № _____ « » _____ 20__ года

_____ филиал Частного акционерного банка «Трастбанк», именуемый в дальнейшем «Банк», в лице управляющего филиалом _____, действующего на основании Положения и доверенности №__ от « » _____ 20__ года, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заемщик/клиент», в лице руководителя _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

§1. Предмет договора

1. Банк в пределах имеющихся кредитных ресурсов и на основании протокола Кредитной комиссии _____ №__ / __ от « » _____ 20__ года предоставляет Заемщику/клиенту кредит в сумме _____ (_____) сум, сроком на _____.

2. Целью кредита является - _____.

3. Для учета полученного Заемщиком/клиентом кредита Банк открывает ему соответствующий ссудный счет.

§2. Цена договора

4. За пользование кредитом Заемщик/клиент должен уплатить Банку проценты из расчета _____% годовых, начисляемые Банком с момента оплаты со ссудного счета.

5. В случае возникновения просроченных процентов по кредиту, Заемщик/клиент уплачивает _____% за каждый день просрочки от суммы просроченной задолженности по процентам, но не более 50% от суммы просроченной задолженности.

6. При несвоевременном погашении кредита, согласно графику погашения, процентная ставка увеличивается в 1,5 раза (_____% годовых, начисляемые Банком на просроченную часть основного долга по кредиту).

7. За перечисление денежных средств со ссудного счета Заемщик/клиент уплачивает Банку комиссию в размере _____% от суммы фактического платежа.

8. В случае изменения условий настоящего договора по инициативе Заемщика/клиента, Банк имеет право взыскать комиссию в размере _____% от остатка суммы кредита, согласно тарифам Банка.

§3. Порядок расчетов

9. Проценты за пользование кредитом начисляются Банком ежедневно с момента оплаты со ссудного счета и взыскиваются ежемесячно _____ числа.

В случае, когда день погашения платежей по кредиту приходится на выходные дни, погашение процентов за пользование кредитом производится в первый рабочий день после выходных дней с учетом начисления процентов включительно за выходные дни.

10. В случае возникновения просроченной задолженности по возврату полученного Заемщиком/клиентом кредита и уплате процентов за пользование им, погашение последних производится в порядке календарной очередности.

11. При нарушении Заемщиком/клиентом сроков погашения основного долга согласно графику погашения кредита, оплаты процентов и (или) любой иной суммы, причитающейся Банку, Банк оставляет за собой право выставить платежное требование

для без акцептного списания средства со всех депозитных счетов Заемщика/клиента в Банке или в других банках.

12. Все платежные документы и договора, по которым будет происходить оплата, должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан. При несоблюдении этих условий Банк вправе отказать в оплате со ссудного счета. Банк также вправе потребовать внести дополнения и изменения в договора, по которым будет произведена оплата, не противоречащие действующему законодательству Республики Узбекистан.

§4. Обязательства сторон

13. Обязательства Банка:

а) предоставить Заемщику/клиенту кредит, сроком пользования с « » _____ 20__ года до « » _____ 20__ года;

б) производить оплату за счет кредита Банка платежных документов в день их предоставления при условии оформления платежных документов в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Узбекистан;

в) информировать Заемщика/клиента о фактах и причинах досрочного взыскания кредита.

14. Обязательства Заемщика/клиента:

а) в период кредитования соблюдать принципы банковского кредитования: срочности, возвратности, целевого характера, платности, обеспеченности;

б) обеспечить своевременный возврат кредита и полностью погасить полученный кредит не позднее срока, указанного в подпункте «а» пункта 13 настоящего договора;

в) предоставить в качестве обеспечения возврата кредита (*подпункт отразить в зависимости от вида обеспечения*):

- *зalog недвижимого имущества в виде*

_____ (полное наименование недвижимости)

_____ на _____ сумму

(цифрами и прописью)

сум, принадлежащего _____ (кадастр № _____ от « » _____ 20__ года, свидетельство на здание № _____ от « » _____ 20__ года, и расположенного по адресу:

_____, оформленному в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан и в удовлетворяющей Банк форме;

- *зalog транспортного средства на в виде*

_____ на _____ сумму

(цифрами и прописью)

сум, принадлежащего _____ (техпаспорт № _____ от « » _____ 20__ года, государственный номер _____ и _____ расположенного по адресу:

_____, оформленному в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан и в удовлетворяющей Банк форме;

дебиторской и кредиторской задолженности с приложением копий актов сверок на задолженность свыше 90 (девяноста) дней для определения кредитоспособности заемщика/клиента. В случае предоставления балансовой отчетности 1 (один) раз в год – ежеквартально предоставлять полный пакет балансового отчета (оперативный), заверенного печатью и подписями руководителей хозяйствующего субъекта, которым предоставлены полномочия визирования финансовых документов;

к) предоставить Банку по его требованию любую информацию, связанную с вопросами кредитования проекта, необходимость в которой возникает в процессе кредитных отношений (по хозяйственной деятельности Заемщика/клиента, финансовому состоянию, состоянию залогового обеспечения, о целевом использовании кредита, перспективах погашения кредита, ходом освоения финансируемого Банком проекта и др.).

За достоверность представленной Банку информации и документов ответственность несет Заемщик/клиент;

л) допускать работников Банка к производственной и иной территории, задействованной в проекте для визуального осмотра, и первичным отчетным и бухгалтерским документам, в служебные, производственные, складские и другие помещения для осуществления мониторинга финансового состояния заемщика/клиента, анализа целевого использования кредита и фактического состояния залога;

м) по собственной инициативе незамедлительно сообщать Банку обо всех обстоятельствах, которые оказывают значительное воздействие или ставят под угрозу достижение цели настоящего договора;

н) в период кредитования не предпринимать без предварительного согласования с Банком каких-либо изменений правового или экономического характера, затрагивающих финансовое и имущественное положение Заемщика/клиента, которые могли бы отрицательно повлиять на достижение цели кредита;

о) при возникновении ситуации, при которой Заемщик/клиент не сможет произвести какой-либо выплаты основного долга, процентов, иной суммы к установленной по настоящему договору дате, предоставить Банку безусловное право обращения взыскания на ликвидное имущество Заемщика/клиента в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан;

п) в случае если Заемщик/клиент прекратит свою деятельность, или претерпит изменения в своем юридическом статусе, на правопреемника ликвидированного (претерпевшего изменения) Заемщика/клиента переходит выполнение всех обязательств по настоящему договору, либо Заемщик/клиент обязуется досрочно погасить задолженность по кредиту и процентам независимо от срока погашения кредита, установленного настоящим договором;

р) информировать Банк о наличии вторичных счетов в других банках;

с) не открывать счетов в национальной и иностранной валюте, а также не оформлять кредиты и другие финансовые обязательства, в других банках до выполнения всех обязательств по настоящему договору, если не достигнуто обоюдного соглашения между сторонами;

т) использовать кредитные средства в течении 60 (шестидесяти) банковских дней с момента заключения настоящего договора;

у) при возникновении просроченных платежей по основному долгу и процентов по кредиту, предоставлять право Банку выставлять в безакцептном порядке платежные требования на любые депозитные счета Заемщика/клиента, в том числе открытые в других банках (включая счета в иностранной валюте), на сумму задолженности (кредита, процентов, неустойки и других штрафных санкций, а также судебные издержки, связанные с взысканием задолженности);

ф) предоставить письменное согласие заемщика/клиента и залогодателя на внесение записи в Залоговый реестр.

§5. Права сторон

15. Банк имеет право:

а) до заключения кредитного договора произвести анализ финансового состояния Заемщика/клиента на предмет платежеспособности;

б) отказать в оплате со ссудного счета или потребовать внесения дополнений или изменений в договора в установленном порядке при несоблюдении требований действующего законодательства Республики Узбекистан по оформлению платежных документов и договоров, по которым будет происходить оплата за счет кредитных ресурсов;

в) в период кредитования получать кредитный отчет о Заемщике/клиенте из Кредитного бюро, получать и анализировать документы, касающиеся выданного кредита, финансового состояния Заемщика/клиента и предоставленного им обеспечения;

г) изменять процентную ставку за пользование кредитом в случае изменения ставки рефинансирования Центрального банка Республики Узбекистан с письменным уведомлением об этом Заемщика/клиента;

д) осуществлять мониторинг в течение всего срока пользования кредита на предмет соответствия деятельности Заемщика/клиента параметрам, предусмотренным в бизнес-плане, фактического состояния заложенного имущества и перспективам своевременного погашения кредита и процентов по нему;

е) в случае несвоевременного погашения кредита использовать в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан любые возможности, направленные на погашение образовавшейся задолженности;

ж) приостанавливать дальнейшее кредитование и требовать досрочного погашения кредита при ухудшении финансового состояния Заемщика/клиента (образовании убытков, неликвидности баланса, наличии картотеки 2, запущенности бухгалтерского учета, недостоверности отчетных данных), невыполнении технико-экономических показателей бизнес-плана, уклонении от банковского контроля;

з) ежеквартально определять кредитоспособность и рейтинг Заемщика/клиента;

и) досрочно взыскивать сумму нецелевого использования кредита с удержанием штрафа;

к) при непогашения основного долга и начисленных процентов по кредиту и при отсутствии денежных средств на депозитных счетах Заемщика/клиента, получать безусловное и безотзывное право обратиться с иском на предмет обеспечения, а также на любое другое ликвидное имущество Заемщика/клиента.

При обращении взыскания на предмет обеспечения (залога, поручительства и др.) и/или его часть(и) Банк оставляет за собой право в одностороннем порядке выбрать первоочередной объект взыскания на свое усмотрение. Обращение взыскания на один из объектов предмета обеспечения и/или его часть(и) не ограничивает Банк в обращении взыскания и на другой объект (объекты) предмета обеспечения и/или его часть(и);

л) за 20 (двадцать) банковских дней до погашения кредита требовать от Заемщика/клиента накопление денежных средств, поступающих на расчетный счет Заемщика/клиента, в достаточной сумме для погашения остатка задолженности по кредиту и процентам;

м) в случае нарушения Заемщиком/клиентом своих обязательств, предусмотренных пунктом 14 настоящего договора, отказать в дальнейшем кредитовании, а задолженности по кредиту и процентам за кредит досрочно взыскать в безакцептном порядке с депозитного счета до востребования или других счетов, открытых Заемщиком/клиентом в обслуживающем его банке или в других банках, с взысканием штрафа в размере 10% от суммы остатка задолженности по кредиту;

н) в случае выкупа кредита, выданного по настоящему Договору, со стороны другого банка, Банк имеет право взыскать комиссию с Заемщика/клиента в размере 2 (два) процента от остатка выкупаемой суммы кредита.

16. Заемщик/клиент имеет право:

- а) получать кредит на условиях кредитования, в суммах и в сроки, оговоренные настоящим договором;
- б) производить досрочное погашение ссуды по согласованию с Банком;
- в) требовать от Банка уплаты неустойки, уплаченной поставщику за несвоевременные расчеты с ним, а также допущенные из-за неполного или несвоевременного предоставления обусловленного договором кредита по вине Банка.

§6. Ответственность сторон

17. За нарушение условий, предусмотренных подпунктом «а» пункта 13 настоящего договора, Банк выплачивает Заемщику/клиенту штраф в размере ___% от суммы просроченного платежа за каждый просроченный день, но не более 10% от суммы просроченного платежа и только при наличии письменного требования Заемщика/клиента, обосновывающего нарушение Банка условий настоящего договора.

18. За нецелевое использование кредита Банк взыскивает штраф в размере 10% от установленной суммы не целевого использования, с досрочным взысканием суммы не целевого использования кредита в безакцептном порядке.

19. В случае досрочного погашения кредита по инициативе Заемщика/клиента более чем за 30 дней до наступления срока погашения кредита по графику, без предварительного согласования с Банком, Банк может взыскать комиссию в размере _____% за каждый день от суммы досрочно погашенного кредита за период с момента досрочного погашения кредита до установленной даты погашения кредита по графику.

20. В случае нарушения Заемщиком/клиентом своих обязательств, предусмотренных пунктом 14 настоящего договора, Банк взыскивает штраф в размере 10% от суммы остатка задолженности по кредиту.

§7. Разрешение споров

21. Все споры, возникающие по настоящему договору, стороны разрешают путем переговоров, либо путем предъявления претензии в письменной форме.

22. В случае не достижения соглашения по спору, стороны имеют право обратиться в хозяйственный суд в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

§8. Заключительная часть

23. Договор залога имущества (договор поручительства) от « » _____ 20__ года, устанавливающий обеспечение возврата кредита, и график погашения кредита являются неотъемлемыми частями настоящего кредитного договора, и предоставляются Заемщиком/клиентом Банку для заключения на право выдачи и погашения кредита.

24. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного погашения Заемщиком/клиентом полученного кредита, комиссий, процентов по кредиту, штрафных санкций и других расходов, связанных с кредитом, при этом обязательство Банка по предоставлению кредита будет действительным после выполнения Заемщиком/клиентом следующих условий:

а) страхования Заемщиком/клиентом закладываемого имущества и предоставления им в Банк копии страхового полиса и оригинала договора страхования, заключенного между страховой компанией, Заемщиком/клиентом и Банком в пользу Банка на весь период кредитования;

б) нотариальной регистрации договора залога, заключенного между Банком и Заемщиком/клиентом, и его государственной регистрации в установленном порядке (при залоге – в виде недвижимого имущества, автотранспортных средств и другие имущества).

25. В случае не вступления в силу обязательства Банка по предоставлению кредита в течение ___ календарных дней с момента подписания настоящего договора из-за

невыполнения Заемщиком/клиентом условий, оговоренных пунктом 24 настоящего договора, настоящий договор и все обязательства сторон по нему прекращают действовать.

26. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).

27. Изменение первоначальных условий кредитования (суммы, процентных ставок, срока, обеспечения и т.д.) оформляется дополнительным соглашением к кредитному договору.

28. При изменении адреса местонахождения, стороны обязаны уведомлять об этом друг друга.

29. Стороны вправе дополнить настоящий договор, исходя из местных условий его заключения.

30. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Узбекистан.

31. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах по одному для Банка, Заемщика /клиента и нотариальной конторы, которые имеют одинаковую юридическую силу, и действует с момента подписания до полного исполнения сторонами всех обязательств.

§9. Реквизиты сторон

Банк:	Заемщик/клиент:
Адрес: _____	Адрес: _____
Тел.: _____ Факс: _____	Тел.: _____ Факс: _____
Код банка: _____	Основной счет депозита до востребования _____
Счет банка: _____	_____
ИНН: _____	в банке _____
Управляющий: _____	Код банка: _____ ИНН: _____
Печать	Руководитель: _____
	Печать

Приложение
к Кредитному договору по ссудному счету
без открытия кредитной линии № _____
от « » _____ 20__ года

График погашения кредита

№	Дата погашения	Сумма погашения, сум	Остаток, сум
Всего			

Банк:

Адрес: _____
Тел.: _____ Факс: _____
Код банка: _____
Счет банка: _____
ИНН: _____
Управляющий: _____
Печать

Заемщик/клиент:

Адрес: _____
Тел.: _____ Факс: _____
Основной счет депозита до востребования _____
_____ в банке _____
Код банка: _____ ИНН: _____
Руководитель: _____
Печать